

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.10**

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - Позднякова**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
121794.76	1052526.72	30354.36	0	936346.32	0	85826.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1093748.49	1093748.49	0	103.92	912841.59	873690.63	39150.96	302701.66

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	128619
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23151.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	209078.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	85403.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	54534.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	44759.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	211964.11
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	30354.36
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	85826.04
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения Электро-монтажные работы по замене датчика давления техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	39150.96  5128 6500 24600 2922.96

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев